

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčkisud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Obrt Instalater u stečaju vl. M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927**

zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.2020.. DO 14.04.2020.

Tijekom izvještajnog razdoblja 16.01.2020. do 14.04.2020. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Poslovni prostori u vlasništvu stečajnog dužnika su svi iznajmljeni i zakupnina se uredno uplaćuje te podmiruju režijski i ostali troškovi stečajnog postupka.
2. U pripremi je dioba kupovnine za nekretnine unovčene u ovršnom postupku tijekom proteklog razdoblja
3. Plaćen je parnični trošak P-52/2018 i Pž-5724/2018 u iznosu od 9.803,12 kn. Detalji se navode niže u izvješću o sudskim postupcima.
4. U pripremi je predaja posjeda nad nekretninama koje su predmet ovog spora – Jasminki Šmitran

#### IZVJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Na dan 14. travnja 2020. godine u tijeku su slijedeći postupci:

**Kako je parnični predmet tužiteljice Jasminke Šmitran protiv tuženika Milorada Šmitrana pravomoćno okončan u korist tužiteljice, na način da je ista postala vlasnica nekretnina koje su bile u vlasništvu Milorada Šmitrana, u daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj podnijeti će prijedlog za dopuštenje revizije u tom predmetu. Kako se radi o promjeni prava vlasništva, te je Jasminka Šmitran postala vlasnica nekretnina, stečajni upravitelj će isprazniti nekretnine, koje su predmet spora i predati u posjed Jasminki Šmitran.**

- |              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| 1. TUŽITELJ: | JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke            |
| TUŽENIK:     | MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater |

**Predmet je pravomoćno okončan u korist tužiteljice.**

Dana 25. listopada 2014. godine podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci, radi utvrđenja i izlučenja predmeta iz stečajne mase, a koji se postupak vodi pod posl.br. P-2847/2013.

Dana 06. veljače 2014. godine održano je ročište te je zaključena glavna rasprava.

Rješenjem od dana 10. veljače 2014. godine preotvorena je glavna rasprava.

Dana 23. travnja 2014. godine održano je pripremno ročište, te je određeno da će se o prijedlogu tuženika za povrat u prijašnje stanje odlučiti pismenim putem.

Dana 22. prosinca 2014. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, a tužiteljica je protiv iste presude dana 31. prosinca 2014. godine izjavila žalbu. Predmet se od dana 18. veljače 2015. godine nalazi na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, zaveden je pod posl. br. PŽ-1517/2015.

Dana 26. siječnja 2018. g. tuženik je zaprimio presudu Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu kojom se ukida presuda Trgovačkog suda u Rijeci i predmet vraća na ponovni postupak.

Ročište je ponovno zakazano za dan 29. ožujka 2018.g. u 9,30 sati, i održano je. Na ročištu je usvojen dokaz uvid u spis St-256/13, od zk odjela pribaviti će se povijesni izvadci za utužene nekretnine.

Slijedeće ročište zakazano je 07. lipnja 2018.g. u 9h na kojem je glavna rasprava je zaključena te je objava presude zakazana za dan 20. srpnja 2018. g, te je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.

Dana 27. srpnja 2018.g. tuženik u stečaju uložio je žalbu, te uplatio pristojbe za istu.

Dana 28. kolovoza 2018.g. dan je odgovor tužiteljice na žalbu.

Spis je otpremljen na Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 24. rujna 2018.g. i vodi se pod posl.br. PŽ-5724/2018.

Dana 06. travnja 2020.g. tuženi je zaprimio presudu Visokog trgovačkog suda u Zagrebu kojom je njegova žalba odbijena i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-52/2018. Prema navedenoj presudi tuženik stečajni dužnik nije više vlasnik nekretnina koje su utužene.

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>2. TUŽITELJ:</b> | <b>JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke</b>               |
| <b>TUŽENIK</b>      | <b>1. POSOJILNICA BANK eGen</b>                 |
|                     | <b>2. MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater</b> |

Dana 20. lipnja 2018. godine podnesena je tužba Općinskome sudu u Rijeci, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je tužiteljicu treću osobu sud uputio u parnični postupak u predmetu Općinskoga suda u Rijeci koji se vodi pod posl.br. Ovr-5395/2013. 2-tuženik u stečaju dao je odgovor na tužbu dana 01. kolovoza 2018.g. i osporio navode iz tužbe.

Dana 13. kolovoza 2018.g. prvo tuženik je dao odgovor na tužbu.

Predmet se vodi pod posl.br. P-1583/18 pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Opatija.

Dana 22. kolovoza 2018.g. tužiteljica u spis dostavlja nepravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci kojim je usvojen tužbeni zahtjev o utvrđenju bračne stečevine.

Dana 05. prosinca 2018.g. održano je drugo pripremno ročište, te je prethodni postupak zaključen.

Na Raspravi dana 14. ožujka 2019.g. zaključen je predmet.

Dana 18. travnja 2019. objavljena je presuda te je tužiteljica odbijena sa tužbenim zahtjevom.

Dana 06. svibnja 2019. godine tužiteljica ulaže žalbu na presudu.

2. tuženi u stečaju je dana 14. svibnja 2019.g. dao odgovor na žalbu. 17. svibnja 2019.g. pozvan je na pristojbu za žalbu, te je 23. svibnja 2019.g. dostavio dokaz o plaćenju pristojbi.

09. listopada 2019.g. u spisu se nalazi popratno izvješće za viši sud, ali predmet nije još dostavljen na viši sud.

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>3. OVRHOVODITELJ:</b> | <b>TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb</b> |
| <b>OVRŠENIK :</b>        | <b>INSTALATER u stečaju, Rijeka</b>   |

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5021/17 (prije pos.br.Ovr-1838/2013), na nekretnini stečajnog dužnika iz zk.ul.4381. k.o. Plase.

## **Spojen na predmet posl.br. Ovr-3324/2016.**

### **Napomena:**

Dana 27. studenog 2013.g. punomoćnici Triglav osiguranja d.d. izjasnili su se da će ustrajati pri tome da se nekretnina na kojoj se provodi ovršni postupak proda u ovršnom postupku.

Dana 29. siječnja 2015.g. Predmet je spojen sa ovršnim predmetom posl.br. Ovr-1274/13 ovrhovoditelja Banke Kovanica d.d., a istog ovršenika.

Dana 16. veljače 2016. godine doneseno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se utvrđuje prekid postupka jer je na nekretninama ovršenika otvoren stečajni postupak. Ujedno se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci pred kojim se vodi stečajni postupak pod posl.br. 14 St-256/13.

Dana 10. studenoga 2016. g. Županijski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se odbija žalba ovršenika i potvrđuje rješenje o ovrsi.

Dana 23. siječnja 2017.g. ovršenik dobiva nalog za uplatu sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja o ovrsi.

Stečajni upravitelj dostavio je u spis podnesak Općinskom sudu u Rijeci sa obavijesti o zastupanju odvjetničkog ureda u kojem moli Naslov da nastavi s ovršnim postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu, te ujedno je podnio prigovor protiv plaćanja sudske pristojbe.

Dana 17. siječnja 2018.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Doneseno je rješenje da se nastavlja ovršni postupak, predmet dobiva novi poslovni broj Ovr-5021/17.

Dana 27. lipnja 2018.g. predana požurnica ovršenika.

Dana 18. siječnja 2019.g. ponovno je predana požurnica.

Uvidom u spis dana 14. veljače 2019.g. utvrđeno je da je predmet Ovr-5021/17 spojen sa ovršnim predmetom posl.br. Ovr-3324/16 ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. Varaždin, ovršenik Milorad Šmitran.

## **4. OVRHOVODITELJ: BANKA KOVANICA d.d. Rijeka OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupci vode se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.: Ovr-667/2013, posl.br.: Ovr-3324/16 (stari Ovr-1129/2013) i posl.br.: Ovr-1274/2013 (ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-49/16) na nekretninama stečajnog dužnika: z.k.ul. 2979. k.o. Rijeka, zk.ul. 4381. k.o. Srdoči, z.k.ul. 3346. k.o. Srdoči, podul.546. k.o. Rijeka, podul. 1520. k.o. Rijeka, podul. 2361. k.o. Rijeka, podul. 4313 k.o. Rijeka.

Na ovaj predmet spojen je i ovršni predmet posl.br. Ovr-5021/17 ovrhovoditelja Triglavsko osiguranje d.d.

### **Napomena:**

Dana 06. prosinca 2013.g. punomoćnik BANKE KOVANICA d.d. izjasnio su se da će ustrajati pri tome da se nekretnine na kojima se provodi ovršni postupak prodaju u ovršnom postupku.

U predmetu posl.br. Ovr-1274/2013 i Ovr-1129/2013 doneseno je rješenje o nenadležnosti dana 04. prosinca 2015.g. Predmet nije dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-49/16, te se sada isti nalazi na Visokom Trgovačkom sudu radi sukoba nadležnosti.

Dana 12. prosinca 2016. godine u predmetu pod posl.br. Ovr-1129/13 stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom sudu u Rijeci u kojem moli Naslov da nastavi s ovršnim postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 13. siječnja 2017.g. nastavljen je postupak pod posl.br. Ovr-1129/13, te isti dobiva novi posl.br. Ovr- 3324/16. Dana 21. kolovoza 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

U predmetu pod posl.br. Ovr-667/2013 pri Općinskog suda u Rijeci, stečajni upravitelj predao je podnesak 12. prosinca 2016.g. kojim umoljava Naslov da nastavi s postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu. Dana 28. kolovoza 2017. godine ponovno ulaže požurnicu. No sudac u ovom ovršnom postupku dana 05. lipnja 2018. godine donosi rješenje kojim prihvaća žalbu ovršenika od dana 29. srpnja 2013. godine podnesenu po punomoćniku ovršenika ZOU Poldan i dr.iz Rijeke, te prijedlog za ovrhu odbija, te ukida potvrdu ovršnosti i sve ovršne radnje, kao i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe. Predmet se sada nalazi na Županijskom sudu u Bjelovaru, te se vodi pod posl.br. Gž Ovr-286/2018.

Dana 06. prosinca 2017.g. održano je ročište u predmetu posl.br. Ovr-3324/2016 te je određeno da će se nekretnine upisane u z.k.ul. 3346. k.o. Srdoči i zk.ul. 4381. k.o. Srdoči prodavati u prodavati u navedenom predmetu, te je određeno građevinsko vještačenje.

Dana 14. prosinca 2017.g. stečajni upravitelj dobio je obavijest na posl.br. Ovr-667/13, da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 12529 k.o. Rijeka (podulošci 1520 k.o. Rijeka, 2361 k.o. Rijeka, 546 k.o. Rijeka i zk.ul. 2979 k.o. Rijeka prodavati u navedenom ovršnom postupku.

Dana 08. siječnja 2018.g. Vrhovni sud RH donio je rješenje da je za postupanje u ovršnom predmetu posl.br. TS Ovr-49/16 nadležan Općinski sud u Rijeci (posl.br. Ovr-1274/2013).

Dana 28. lipnja 2018.g. predana požurnica u predmet posl.br. Ovr-1274/2013 Općinskom sudu u Rijeci, a uvidom u spis utvrđeno je da je predmet dobio novi broj: Ovr-2446/2018.

Dana 28. lipnja 2018.g. predana požurnica u predmet posl.br. Ovr-667/2013 Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 23. listopada 2018. g. održano je **ročište u predmetu posl.br. Ovr-2446/18. Na navedeni predmet spojen je ovršni predmet ovrhovoditelja Triglav osiguranje d.d.. Sud je na ročištu donio zaključak da se spajaju ovršni predmeti posl.br. Ovr-3324/16, Ovr-2446/18, Ovr-5021/17, te će se za spojene predmete donositi zajednička odluka pod posl.br. Ovr-3324/16.** Budući da je u ovršnom predmetu Ovr-3324/16 već određeno provođenje dokaza građevinskim vještačenjem i ovrhovoditelj banka Kovanica d.d. pozvana na uplatu predujma u ovom postupku neće se pozivati ovrhovoditelj na uplatu predujma.

Dana 06. prosinca 2018.g. održano je ročište na sudu. Punomoćnik ovršenika predložio je da se za nekretnine upisane u zk.u. 2977. poduložak 1520. k.o. Rijeka, te zk.ul. 2980. poduložak 1267. k.o. Rijeka, te zk.ul. 2980. poduložak 4313. k.o. Rijeka, te zk.ul. 4654. poduložak 546. k.o. Rijeka i zk.ul. 2979. k.o. Rijeka ovaj ovršni postupak spoji na predmet Ovr-667/13, a koji ovršni postupak je stariji, a vodi se između istih stranka za iste nekretnine. Za preostale nekretnine i to iz zk.ul. 3346 k.o. Srdoči i zk.ul. 4381 k.o. Plase da se provede građevinsko vještačenje.

Dana 20. prosinca 2018. g. održan je očevid na licu mjesta radi procijene nekretnina upisanih kao kč.br. 203/9, upisane u zk.ul. 4381. k.o. Plase, te k.č.br. 1005/14 upisane u zk.ul. 3346 k.o. Srdoči na kojem očevidu je bio prisutan stečajni upravitelj.

Dana 16. travnja 2019.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, na kojem ročištu je drugoovrhovoditelj prigovorio nalazu stalnog sudskog vještaka u odnosu na jednu od procijenjenih nekretnine. Zapisnik sa ročišta dostavljan je vještaku na očitovanje.

Dana 06. lipnja 2019.g. održano je ročište, nakon dostavljenog očitovanja vještaka, te niti jedna strana više nije imala primjedbi na utvrđenu vrijednost.

Prva javna dražba održana je dana 24. listopada 2019. godine, te se nije pojavio nitko od zainteresiranih kupaca.

Dana 11. ožujka 2020.g. zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Bjelovaru kojim se ukida rješenje posl.br. Ovr-667/13 od 05. lipnja 2018.g. i vraća na ponovni postupak.

**5. OVRHOVODITELJ: POSOJILNICA BANK**  
**OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-5395/13, na nekretninama stečajnog dužnika : z.k.ul. 3179, podul. 1, 2, 6, 9, k.o. Srdoči.

Dana 27. svibnja 2015. godine održan je očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, tj. posebnih dijelova nekretnine.

Izrađen je nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine, u kojem je utvrđena vrijednost nekretnine.

Dana 02. listopada 2015. godine održano je ročište na kojem su se stranke izjasnile da nemaju primjebdu na nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine. Naloženo je ovrhovoditelju da dostavi u spis u cijelosti provedeni vlasnički list nakon čega će sud zakazati I javnu dražbu.

Dana 12. prosinca 2016. godine ovršenik je poslao požurnicu i prijedlog da sud zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 24. siječnja 2017.g. Ovršenik po pun. dostavlja sudu rješenje o otvaranju stečajnog postupka na zamolbu suda.

Dana 15. ožujka 2017.g. sud donosi rješenje o prekidu u točki I., dočim u toč. II nastavlja postupak i poziva stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

Podneskom od 22. ožujka 2017.g. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Dana 21. kolovoza 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Dana 21. prosinca 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Dana 21. veljače 2018.g. ovršenik je zaprimio zaključak kojim se zakazuje I. javna dražba za dan 10. travnja 2018.g. u 11,00 sati, na kojoj javnoj dražbi se nekretnine ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenom ročištu pojavila se je treća osoba Jasminka Šmitran po pun. i uložila prigovor i prijedlog za odgodom ovrhe, te je javna dražba odgođena.

Dana 18. travnja 2018.g. stečajni upravitelj po pun. se je očitovao na prigovor treće strane, te osporio sve navode iste.

Dana 28. svibnja 2018.g. Općinski sud u Rijeci uputio je treću osobu na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, a radi proglašenja da je ovrha nedopuštena. Jasminka Šmitran podnijela je tužbu dana 20. lipnja 2018. godine. Predmet se vodi pod posl.br. P-1583/18 pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Opatija.

Dana 16. listopada 2018. godine ovršenik zaprima rješenje kojim se odbija prijedlog treće osobe za odgodu kao neosnovan.

23. listopada 2018.g. treća osoba dostavlja žalbu na prethodno navedeno rješenje, preslika spisa je na Županijskom sudu Sisku.

Dana 21. siječnja 2019.g. ovršenik dostavlja požurnicu.

Dana 09. travnja 2019.g. održana je prva javna dražba, te je prodana jedna nekretnina od četiri

kupcu Telur d.o.o. za 627.523,00 kn.

Dana 22. svibnja 2019.g. ovršenik zaprima rješenje o dosudi 2. etaže 150/1000 dijela, poslovni prostor br.2 u prizemlju.

Dana 09. srpnja 2019.g. održana je druga javna dražba, te su prodane još dvije nekretnine i to 1. etaža 103/1000, poslovni prostor br.1. u prizemlju površine 61,33 m<sup>2</sup> zk.ul. 3179, k.o. Srdoči, k.č.br. 1005/1 za 285.000,00 kn, te 6.etaža 96/1000 dijela stan br.4. na drugom katu površine 57,36 m<sup>2</sup> u istom zk. Ulošku za 243.000,00 kn.

Dana 16. srpnja 2019.g. rješenje o uknjižbi za Telur d.o.o.

Dana 26. srpnja 2019.g. stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova u spis.

Dana 07. listopada 2019.g. ovršenik zaprima rješenje o dosudi za kupca Rijekatank d.o.o., te se u toč. 5. obustavlja postupak ovrhe. Navedeno rješenje datirano je sa danom 27. svibnja 2019.g. što je očito omaška u pisanju.

Dana 22. listopada 2019.g. i 20. prosinca 2019.g. rješenja zemljišno knjižnog odjela o zabilježbi dosude i upisu posl.br. Z-27229/2019 i Z-36014/2019.

Dana 12. veljače 2020.g. općinski sud donosi rješenje kojim dopunjuje rješenje o dosudi posl.br. Ovr-3967/17 od 22.05.2019.g. na način da dodaje toč.V koja glasi:“po pravomoćnosti ovog rješenje kupoprodajna cijena u iznosu od 627.523,00 dobivena prodajom nek.iz toč.I ima se uplatiti na račun TS u Rijeciza stečajni postupak St-256/2013...“, te dopunjuje rješenje o dosudi isti posl.br. od 27.09.2019.g. u toč.VIII ima se dodati nakon riječi kupoprodajna cijena „u iznosu od 528.000,00 kn“. navedeni iznosi trebali bi biti na računu TS u Rijeci.

**6. STEČAJNI VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,  
STEČAJNI DUŽNIK : PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju**

Iznos prijavljene tražbine: 3.011.951,13 kn

Stanje predmeta:

Dana 16. lipnja 2014. godine podnijeta je prijava tražbine u stečajnom postupku.

Dana 02. listopada 2014. godine podnesen je zahtjev za osiguranje sredstava iz stečajne mase za iznose koje će stečajni vjerovnik platiti za stečajnog dužnika, temeljem čl. 76. st.2 Stečajnog zakona (Stečajni vjerovnik je jamac stečajnom dužniku u nekoliko kredita). Navedeni zahtjev ponovljen je dana 12. prosinca 2016. godine.

U razgovoru sa stečajnim upraviteljem Plus Ri-tank d.o.o. u stečaju dolazim do saznanja da je tražbina u drugom isplatnom redu, te da se neće namiriti ni prvi isplatni red u potpunosti.

**7. VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,  
DUŽNIK : GRATURS d.o.o.**

Iznos prijavljene tražbine: 170.785,47 kn//utvrđena tražbina 119.549,83 kn

Stanje predmeta:

Dana 23. lipnja 2014. godine podnesena je prijava tražbine u postupku predstečajne nagodbe.

Dana 21. srpnja 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje posl.br. 4 Stpn-16/15 kojim se odobrava otvaranje predstečajne nagodbe. U istoj je vjerovniku utvrđena tražbina u iznosu od 70% utvrđenog potraživanja, odnosno 119.549,83 kn. Tražbinu u iznosu od 30% utvrđenog

potraživanja dužnik se obvezuje platiti vjerovniku u roku od 3 godine od dospijeca prve tromjesečne rate uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje.

Prva tromjesečna rata dospijeva po isteku 12 mjeseci od početka nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba (Pravomoćnost je nastupila dana 06. studenog 2015. godine). Svaka sljedeća tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu. Posljednja tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu nakon proteka 48 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba.

Dužniku Gratars d.o.o. poslana je opomena, te ukoliko isti ne plati prvu ratu do kraja 2016.godine, od Trgovačkog suda u Varaždinu zatražiti će se klauzula ovršnosti i pravomoćnosti na Rješenje o predstečajnoj nagodbi te pokrenuti ovršni postupak.

Zatražena je ovršna predstečajna nagodba od Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dana 08. svibnja 2017.g. predstečajna nagodba dosavljena je FINI-i na provedbu za dvije dospjele rate i to u iznosu 8.539,26 kn.

Dana 10. listopada 2017.g. predstečajna nagodba dosavljena je FINI-i na provedbu i za treću dospjelu ratu i to u sveukupnom iznosu 41.696,38 kn.

Do dana 10. rujna 2018.g. nije naplaćen niti jedan iznos po pokrenutom ovršnom postupku.

Provjerom od dana 13. prosinca 2018.g. u poslovnici FINE tražbina je zavedena u redosljed naplate.

Dana 20. svibnja 2019. godine zatraženo je od FINE podatak o redosljedu naplate, te je ista dostavila podatak da je Instalater vl. Milorad Šmitran u stečaju upisan u očevidnik redosljeda za plaćanje na 5 mjestu, te da su obveze u redosljedu prije ove osnove iznose 1.166.423,45 kn. Trgovački sud u Varaždinu je dana 27. ožujka 2020.g. rješenjem Tt-20/354 brisao subjekt Gratars TD d.o.o.

**8. TUŽITELJ: RI-STAN d.o.o.**  
**TUŽENIK: MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater**

Dana 03. travnja 2019.g. zaprimljeno je rješenje o ovrsi na iznos od 3.699,66 kuna. Ovršenik opreza radi podnosi prigovor, te je Trgovački sud u Rijeci rješenje o ovrsi stavio izvan snage rješenjem od 11. rujna 2019.g. posl.br. Povrv-421/2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 14.04.2020.. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

### Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA	STATUS
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2923 k.č. 1353/7	Ind. zgrada i ind. dvorište 422 m2	Ind. zgrada i ind. Dvorište	
k.o. Plase, z.k.ul. 3576 k.č. 225/5	Oranica, 103 m2	Oranica	
OS Krk, k.o. Skrpčići, z.k.ul. 1378, k.č. 857/2 i 857/3	Pašnjak, 1080 m2	Pašnjak	

### Pokretnine:

Nema

**Novac i potraživanja:**

Stanje prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju:

<b>Stanje računa na 16.01.2020.</b>	<b>330.731,05</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>PRIHODI</b>	
Ostali prihodi	1.109,38
Pripis kamate	0,83
Zakupnina	45.406,25
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>46.516,46</b>

<b>RASHODI</b>	
Bankarske naknade	456,80
Odvjetničke usluge	26.562,50
Parnični trošak	9.803,12
Plaćanje pristojbe	250,00
Povrat dvostruke uplate zakupnine	1.562,50
Računovodstvene i administrativne usluge	21.875,00
Režije	5.457,68
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>65.967,60</b>

<b>Stanje računa na 15.04.2020.</b>	<b>311.279,91</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA</b>			
	<b>PRIHODI</b>	<b>RASHODI</b>	
			Saldo ž.r. 14.04.2020.
06.06.2013 - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014.- 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
14.01.2016. - 11.06.2016.	106.996,68	175.055,33	
16.06.2016. - 16.09.2016.	78.736,07	109.612,48	
16.09.2016. - 16.12.2016.	82.807,94	96.071,83	
16.12.2016. - 16.06.2017.	173.478,59	290.413,17	
16.06.2017. - 16.03.2018.	297.656,75	287.710,13	
16.03.2018.- 16.06.2018.	71.576,91	71.461,31	
16.06.2018. - 17.09.2018.	61.458,47	75.348,30	
17.09.2018. - 26.01.2019.	119.491,97	104.587,41	
27.01.2019 – 31.08.2019.	599.989,48	378.353,38	
01.09.2019. – 15.01.2020.	83.747,36	86.044,93	
16.01.2020. – 15.04.2020.	46.516,46	65.967,60	

<b>UKUPNO</b>	<b>3.027.543,36</b>	<b>2.716.263,45</b>	<b>311.279,91</b>
---------------	---------------------	---------------------	-------------------

Saldo žiro računa na dan 14.04.2020. iznosi **311.279,91 kn** (u prilogu posljednji izvadak u izvještajnom razdoblju br.25/14.04.2020.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Pripremiti će se predaja posjeda nad izlučenim nekretninama u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 14. travnja 2020.

OIB: 02535697732

## IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 25

Datum izvotka: 14.04.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvotka:

331.083,03

Ukupni dugovni promet na dan:

19.803,12

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

OIB: 19773574927

Novo stanje:

311.279,91

Naziv i adresa klijenta: INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A , RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR8524020061140121948 ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ANA TRO AGATIĆEVA 6 II RIJEKA	2020126462215 HR99 HR00 55-01-2020	nagrada za 03-2020	14.04.2020. 14.04.2020.	5.000,00	
2.	HR9224840081103859081 EKONOMIKA D. O. O. KRŠINIĆEVA 8 RIJEKA	2020126462217 HR99 HR00 17-2020	račun za 02-2020	14.04.2020. 14.04.2020.	2.500,00	
3.	HR0224840081100302644 POLDAN SAŠA, ODVJETNIK POLDAN SAŠA JADRANSKI TRG 4/II RIJEKA	2020126462219 HR99 HR00 52-2018	Parnični trošak P-52/2018,PŽ-5724/2 018	14.04.2020. 14.04.2020.	9.803,12	
4.	HR9224840081103859081 EKONOMIKA D. O. O. KRŠINIĆEVA 8 RIJEKA	2020126462218 HR99 HR00 43-2020	plaćanje računa za 03-2020	14.04.2020. 14.04.2020.	2.500,00	

\*\*\*\* KRAJ IZVATKA \*\*\*\*